

## LOCAUX EN ZONE NORD DE LIMOGES !



### 3312.1/C87

87000 - LIMOGES ZI NORD

**Emplacement** : Zone industrielle

**Surface commerciale** : 1406 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1406 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : Local industriel - Entrepôt

**Transaction** : Location

**Type** : L

Prix de vente FAI

**14 931 €**

Honoraires TTC

**14 931 €**

Loyer mensuel

**6 912 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>1406 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>1406 m<sup>2</sup></b>
Zone géographique	<b>Zone industrielle</b>
Prix de vente FAI	<b>14 931 €</b>
Honoraires TTC	<b>14 931 €</b>
Dépôt de garantie	<b>20738 €</b>

### Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose :

En zone nord de Limoges, à proximité d'une sortie de l'autoroute A20

Local à usage d'entrepôt ou local industriel/activité

Surface de 1 406 m<sup>2</sup>

Il dispose de grandes portes sectionnelles, d'un quai et est situé dans un ensemble immobilier clos.

Le loyer annuel est de 59,00 € HT / m<sup>2</sup>, soit 82 954,00€ HT (ou 6 912,83 € HT / mois). Nos honoraires d'agence à charge preneur sont de 15% HT d'une année de loyers HT, soit 12 443,10 € HT (14 931,72 € TTC)

Accès rapide depuis l'A20 !

Disponible de suite !

Edité le 26/05/2022 19:39 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL