

FONDS DE COMMERCE BAR - RESTAURANT - PMU



3299/C87

87410 - LE PALAIS SUR VIENNE

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Type de bien : Bar, café, restaurant, boulangerie, etc...

Transaction : Cession de fonds de commerce

Type : F

Prix de vente FAI

31 000 €

Honoraires TTC

6 000 €

Loyer mensuel

950 €

Fiche technique

Surface commerciale	120 m²
Surface totale	120 m²
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	31 000 €
Honoraires TTC	6 000 €
Prix net vendeur	25 000 €
Dépôt de garantie	1900 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la vente : Fonds de commerce d'un bar, restaurant, PMU, FDJ. Composition : une grande salle d'environ 60m² avec un bar et PMU, une salle de billard de 30m², des réserves et une cuisine. Equipements : matériel de cuisine, licence IV et les contrats FDJ et PMU. Enorme potentiel pour cette affaire à redévelopper ! Seul PMU de la commune, de plus de 6000 habitants. Loyer mensuel de 950 € net de TVA. Peu de charges locatives Le prix imbattable pour ce fonds de commerce est de 31 000,00€ FAI, dont 6 000,00 € TTC d'honoraires d'agence forfaitaire à charge acquéreur. Affaire à saisir ! A venir visiter !

Edité le 23/09/2021 07:27 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris