

SECTEUR M. DUTHEIL : 4.270M² CONSTRUCTIBLES LOUÉS 232,00€HT / MOIS !



3292/CBB87

87220 - FEYTIAT

Emplacement : Zone industrielle

Surface commerciale : 4270 m²

Surface totale : 4270 m²

Type de bien : Terrain commercial, terrain industriel

Transaction : Cession de droit au bail

Type : B

Prix de vente FAI

107 960 €

Honoraires TTC

12 960 €

Fiche technique

Surface commerciale	4270 m²
Surface totale	4270 m²
État du bien	A bâtir
Zone géographique	Zone industrielle
Prix de vente FAI	107 960 €
Honoraires TTC	12 960 €
Prix net vendeur	95 000 €
Extraction	Possible, à créer

Description

Nous sommes entre Castorama et le Bio-Coop de Feytiat. Nous y cédon le Droit au Bail Commercial d'un terrain de 4.270m², loué 232,00€HT par mois !!! Le terrain est clôturé sur 3 côtés, et constructible en quasi-totalité. Le Bail a été signé en 2018, pour 9 ans, et être renouvelé en 2027 ! Le Bailleur accordera une priorité d'achat au Locataire dans l'hypothèse où celui-ci serait intéressé par une acquisition, à des conditions très favorables. Nous cédon le Droit au Bail de ce terrain pour 107.960,00€FAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 14,4%TTC de la cession HT ou Net de TVA, soit 12.960,00€TTC à la charge de l'acquéreur. INTROUVABLE !
Ref 3292

Edité le 21/10/2021 11:19 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris