

EXCLUSIVITÉ - TERRAIN SECTEUR RETAIL PARK IDÉAL POUR BUREAUX



3221/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Zone commerciale - Retail park - Zone mixte

Surface totale : 3113 m²

Type de bien : Terrain commercial, terrain industriel

Transaction : Vente des murs ou foncier

Type : V

Prix de vente FAI

350 720 €

Honoraires TTC

30 720 €

Fiche technique

Surface totale	3113 m²
Zone géographique	Zone commerciale - Retail park - Zone mixte
Prix de vente FAI	350 720 €
Honoraires TTC	30 720 €
Prix net vendeur	320 000 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la vente, en exclusivité :

En zone nord de Village, à quelques centaines de mètres d'un grand retail park, avec un accès rapide à l'autoroute A20,

Terrain comprenant actuellement une habitation de 120 m² au sol pouvant être démolie.

La zone est constructible pour un usage commerce et activité.
La surface totale de la parcelle est de 3113 m²

Idéal programme immobilier à usage professionnel/bureaux !

Prix de vente : 350 720,00 € FAI, dont 9,6 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur soit 30 720,00 € TTC.

Belle opportunité !

Zone en plein développement !

Réf ROPERT IMMO : 3221

Edité le 21/10/2021 11:31 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EUURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris