

TERRAIN 1.500M² ST YRIEIX - AVEC CU OP'S - BÂTI 450M² + PARKING



3165/CBB87

87500 - SAINT YRIEIX LA PERCHE

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface totale : 1500 m²

Type de bien : Terrain commercial, terrain industriel

Transaction : Vente des murs ou foncier

Type : V

Prix de vente FAI

228 800 €

Honoraires TTC

28 800 €

Fiche technique

Surface totale	1500 m²
État du bien	A bâtir
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	228 800 €
Honoraires TTC	28 800 €
Prix net vendeur	200 000 €

Description

Nous sommes à Saint-Yrieix la Perche vers Mr Bricolage, au Sud de la Ville à sa sortie vers Périgueux. Nous y vendons un Terrain de +/-1500m² en zone UBp, constructible, et disposant d'un C.U. opérationnel depuis juillet 2019. Le terrain est idéalement placé en vue de l'édification d'un Local Commercial de +/- 450m² d'emprise équipé d'un Parking de +/-30 voitures ! Nous vendons ce terrain 228.800,00€FAI, incluant nos Honoraires d'Agence correspondant à 14,4%TTC du montant de la Cession, soit 22.800,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.
BEL EMPLACEMENT COMMERCIAL !
C.U. OPÉRATIONNEL !!
IDÉAL POUR COMMERCE DE DÉTAIL !!!

Edité le 21/10/2021 10:22 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris