

## TERRAIN +/- 3.000 M<sup>2</sup> - CLASSÉ UY - ZONE ARGENTON - PROCHE A20



**3145/CBB87**

36200 - ARGENTON SUR CREUSE

**Emplacement :** Zone commerciale - Retail park - Zone mixte

**Surface commerciale :** 2970 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 2970 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Terrain commercial, terrain industriel

**Transaction :** Vente des murs ou foncier

**Type :** V

Prix de vente FAI

**34 320 €**

Honoraires TTC

**4 320 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>2970 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>2970 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>À construire</b>
Zone géographique	<b>Zone commerciale - Retail park - Zone mixte</b>
Prix de vente FAI	<b>34 320 €</b>
Honoraires TTC	<b>4 320 €</b>
Prix net vendeur	<b>30 000 €</b>
Extraction	<b>Possible, à créer</b>
Taxe foncière annuelle	<b>800 €</b>

### Description

Nous sommes au Sud d'Argenton sur Creuse (Indre), dans la Zone Industrielle et Commerciale des Narrons, avec un accès direct sur une Départementale proche de l'A20. Nous y vendons un terrain de 2.970m<sup>2</sup> sur deux parcelles clôturées classées UY (Zone équipée destinée aux Activités artisanales, industrielles, commerciales et services) qui seront livrées libres de toute occupation. Le passage du géomètre et l'enregistrement au cadastre seront à la charge du Vendeur. Nous vendons cet ensemble de deux terrains 34.320,00€FAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 14,4%TTC du montant de la vente, soit 4.320,00€TTC à la charge de l'Acquéreur. **BON MARCHÉ ! BELLE VISIBILITÉ !! GROS POTENTIEL !!!**

Edité le 21/10/2021 10:50 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris