

TERRAIN À USAGE COMMERCIAL AVEC FUTURE CONSTRUCTION !



3103/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Zone commerciale - Retail park - Zone mixte

Surface totale : 7183 m²

Type de bien : Terrain commercial, terrain industriel

Transaction : Vente des murs ou foncier

Type : V

Prix de vente FAI

1 522 760 €

Honoraires TTC

86 160 €

Fiche technique

Surface totale	7183 m²
Zone géographique	Zone commerciale - Retail park - Zone mixte
Prix de vente FAI	1 522 760 €
Honoraires TTC	86 160 €
Prix net vendeur	1 436 600 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la vente :

En zone nord de Limoges, bordure d'autoroute, à 500 m d'un l'accès A20

Dans une nouvelle zone commerciale prochainement bâtie, avec accès très rapide à Family Village et à la rue Frédéric Bastiat (avec nombreuses enseignes commerciales, d'hôtels, et de restaurants).

Terrain à bâtir avec contrat de construction pour la réalisation de locaux commerciaux / bureaux.

Surface du foncier : 7 183 m²

Prévoir en sus Voirie et réseaux divers (100 €/m²)

Construction prévue : Ensemble mixte commerces / bureaux 5700 m² (coût de construction selon cahier des charges)

Le projet commercial global sera composé d'un hôtel, de restaurants, de locaux commerciaux, de bureaux, pour une surface développée totale estimée à 10 000 m² de bâti.

Prix de vente du terrain nu : 1 522 760,00 € FAI, dont 6% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur inclus soit 86 160,00 € TTC.

Location possible !

Construction modulable selon cahier des charges !

Edité le 21/10/2021 10:53 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris