

## GRAND TERRAIN EN VENTE EN ZONE UA SUR LIMOGES !



**2829/87**

87000 - LIMOGES

**Emplacement :** Périphérie - Axe voiture

**Surface commerciale :** 7500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 7500 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Terrain commercial, terrain industriel

**Transaction :** Vente des murs ou foncier

**Type :** V

Prix de vente FAI

**3 952 000 €**

Honoraires TTC

**252 000 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>7500 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>7500 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>A écraser !</b>
Zone géographique	<b>Périphérie - Axe voiture</b>
Prix de vente FAI	<b>3 952 000 €</b>
Honoraires TTC	<b>252 000 €</b>
Prix net vendeur	<b>3 700 000 €</b>
Extraction	<b>Possible, à créer</b>
Taxe foncière annuelle	<b>31800 €</b>

### Description

Nous vendons au sud de LIMOGES un terrain d'une surface totale de 15 739 m<sup>2</sup> dont 7 500 m<sup>2</sup> de bâti, classé à zone UA. Beaucoup de possibilités ! Idéal pour à la fois des projets dans l'habitat, dans le commerce, dans les bureaux et dans l'artisanat. Prix de vente : 3 952 000,00 € FAI dont 7,2% TTC d'honoraire d'agence à charge acquéreur soit 252 000,00 € TTC. Affaire très intéressante ! A venir voir au plus vite ! Particularité : nous vendons les parts de la SAS propriétaire du terrain.

Edité le 21/10/2021 10:26 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris